PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Kulturnovarstveno mnenje**

MNENJEDAJALEC	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Novo mesto
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Novo mesto
naslov	Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto
št. mnenja	**35105-0420/2024/2**
datum	04. 03. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 5. odstavek 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Tina Britovšek, konservatorska svetovalka
podpis	TINA BRITOVŠEK Digitally signed by TINA BRITOVŠEK Date: 2025.03.04 11:00:44 +01'00'
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Dušan Štepec, vodja območne enote, po pooblastilu
podpis	D. Štepec Digitalno podpisal DUŠAN ŠTEPEC Datum: 2025.03.04 14:12:50 +01'00'

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Metlika**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Mestni trg 24, 8330 Metlika**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Ureditev parkirišč pri Zdravstvenem domu Metlika (parc. št. 2204/3, 2204/7, k.o. Metlika).
kratek opis gradnje	Investitor namerava na območju parc. št. 2204/3, 2204/7 k.o. 1515 Metlika, urediti parkirišče za zaposlene ZD Metlika. Predhodno je predvidena odstranitev glavnega in pomožnega objekta, katera sta locirana na obravnavanem zemljišču. Predvideno število parkirnih mest znaša (22 PM), v peščeni izvedbi. Za potrebe novega parkirišča se izvede nova dovozna cesta, katera se priključuje na obstoječo občinsko cesto JP 256041, na vzhodni strani gradbene parcele.
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD, št. projekta št. 24M16
datum izdelave	avgust 2024
projektant (naziv družbe)	MARKUS Marko Stopar s.p.
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	**Pri izvajanju rušitve oz. ob vseh zemeljski delih mora investitor ali izvajalec gradbenih del pisno informacijo o pričetku zemeljskih del posredovati na ZVKDS, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, vsaj 7 dni prej, da bo pristojni konservator opravil strokovni konservatorski nadzor.** **Strojni odriv vrhnjih zemeljskih plast je potrebno izvesti z ravno bagrsko žlico (planirko).** Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki odredi nadaljnje ukrepe varstva arheološke dediščine. V primeru odkritja arheoloških najdb, plasti ali struktur bo potrebno zagotoviti arheološka izkopavanja skladno z metodologijo stroke.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 28. 02. 2025 pri ZVKDS, Območna enota Novo mesto, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za projekt »ureditev parkirišč pri Zdravstvenem domu Metlika«, na zemljišču(parc. št. 2204/3, 2204/7, k.o. Metlika. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.

Predlagana gradnja predstavlja poseg znotraj registrirane enote nepremične kulturne dediščine Metlika - Arheološko območje Metlika (EID 01-09562). Varstveni režim za registrirano enoto nepremične kulturne dediščine Metlika - Arheološko območje Metlika (EID 01-09562) je določen v 92. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Metlika (*Uradni list RS, št. 22/2021*). Navedeni akt določa v 15. odstavku 92. člena za registrirano arheološko najdišče naslednji varstveni režim:
Ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča. **Izjemoma so dopustni posegi v posamezna arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev: če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo** (92. člen, *Uradni list RS, št. 22/2021).*

ZVKDS je za obravnavan projekt investitorju izdal kulturnovarstvene pogoje št. 35105-0420/2024/2 z dne 19. 09. 2024, kjer je bila predpisana izvedba arheološke raziskave v obliki invazivne raziskave za določitev vsebine in sestave najdišča, tj. strojni izkop 2 testih jarkov, vsak v velikosti 4 m x 1,2 m do globine geološke osnove. Raziskavo je v skladu z izdanim kulturnovarstvenim soglasjem za raziskavo (št. dokumenta 62240-453/2024-3340-3) izvedlo podjetje Arhat iz Novega mesta. O rezultatih raziskave je bilo napisano strokovno poročilo (Poročilo o arheološkem testnem izkopu pred ureditvijo parkirišča na parc. št. 2204/3, 2204/7, k.o. Metlika, november 2024). Med izvedbo arheološke raziskave ni bilo odkritih arheološko relevantnih plasti, struktur, ki bi bile starejše od sodobne uporabe na obravnavani lokaciji.

ZVKDS je na podlagi obravnavane zahteve in rezultatov izvedenih arheoloških raziskav ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom.

Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv in izdaja kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna, je ZVKDS ob uporabi petega odstavka 42. člena GZ-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Četrti odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri izvajanju gradnje:

-Investitor ali izvajalec gradbenih del pisno informacijo o pričetku zemeljskih del posredovati na ZVKDS, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, **vsaj 7 dni prej**. Strojni odriv vrhnjih zemeljskih plast je potrebno izvesti z ravno bagrsko žlico (planirko).

	-Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki odredi nadaljnje ukrepe varstva arheološke dediščine. -V primeru odkritja arheoloških najdb, plasti ali struktur bo potrebno zagotoviti arheološka izkopavanja skladno z metodologijo stroke. Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

PRILOGA	
☐	